



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-7896/07.12.2006 г.;
№ 26-00-70/2/17.01.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 61 - ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "Жилищни сгради, спортна площадка, алейна мрежа и паркинг за обществено обслужване"

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 39459.11.19, с площ 8,000 дка, нива, местност "Кърчанлъка", землище на с. Кранево, община Балчик, област Добрич

Възложител: "Венус - 2003" ООД, със седалище гр. Варна и адрес на управление ул. "Арх. Петко Момилев" № 22, ет. 1, ап. 117, собственик

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на 8 бр. жилищни сгради с вътрешна алейна мрежа, спортни площадки и паркинг за обществено обслужване.

Планираната територия се намира в близост до регулацията на с. Кранево. Водоснабдяването на територията ще се осъществи от съществуващ водопровод на селото, електроснабдяването – от съществуваща електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел, а отпадъчните битово-фекални води ще се събират във водоплътни черпателни ями, които периодично ще се почистват от лица, имащи съответния документ.

Имотът попада в границите на потенциална защитена зона от мрежата Натура 2000 - "Батова" (BG002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС. Предмет на опазване в зоната се предвижда да бъдат местообитанията на 60 вида птици и местообитания на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Инвестиционното предложение е включено в т. 10 "б" от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда и създаване на дискомфорт на околната среда;
2. Не е необходимо изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с полски път, който удовлетворява изискванията за изграждането и експлоатацията на обекта;

3. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешение на кмета на община Балчик за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване в имота по реда на Закона за устройство на територията;
4. Строителството на инвестиционното предложение ще се извърши на база на одобрен План за безопасност и здраве, включващ мерки за опазване на околната среда;
5. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се депонират на регламентирани места, посочени от Община Балчик; отделният хумусен пласт ще се съхрани и ще се използва за зелените площи; по време на експлоатацията ще се отделят неголеми количества отпадъци, които ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и въведената от общината организация;
6. Избраната площадка се намира в близост до регулацията на населено място, тя е антропогенно повлияна и в нея няма добри условия за гнездене и укриване на птици. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени предназначението на много малък процент от цялата земеделска територия на потенциална защитена зона "Батова" и няма да наруши целостта на зоната и да окаже значително отрицателно въздействие върху нея;
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, санитарно-охранителни зони около водоизточници;
8. За района на площадката няма данни за наличие на паметници на културно-историческото наследство;
9. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кметовете на община Балчик и с. Кранево, а на засегнатата общественост - с обява, поставена на видно място в кметството на с. Кранево. Към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес – в РИОСВ-Варна няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата: 09.02.2007 г.

ДИРЕКТОР: /П/

/инж. Синан Мехмед/